

Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer
Raadscommissie voor: Wonen en grote projecten

datum: 23-03-09

paraaf portefeuillehouder :

ff (b.a.-G-P)

aantal bijlagen:

paraaf commissiegriffier :

agendapunt nr.

onderwerp : planopzet Parooldriehoek

meegezonden stukken : Raadsvoordracht planopzet Parooldriehoek 3-3-2009 met bijlagen:

1. Opdracht procesinterventie
2. Plankaart Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE, 2004)
3. Kaart ontwikkelingsrichting Draft 9, januari 2008
4. Kaart planopzet Scheme 9A, draft 15
5. Supervisieadvies planopzet 9-2-2009
6. Kwaliteitscriteria buurtwerkgroep
7. Advies raadscommissie op draft 9, februari 2008

ter inzage gelegde stukken :

1. SPvE Parooldriehoek 2004
 2. Ontwikkelingsrichting Parooldriehoek (draft 9, januari 2008)
-

gevraagd :

- advies i.v.m. een besluit van de deelraad
 advies i.v.m. beantwoording van een raadsadres
 bespreekpunt in de raadscommissie
 ter kennisgeving (is geen agendapunt)
-

korte toelichting (max. 40 woorden): Per brief van 18 november 2008 heeft het dagelijks bestuur u geïnformeerd over de procesinterventie die heeft plaatsgevonden om het project Parooldriehoek vlot te trekken en tot een spoedige behandeling van het burgerinitiatief te komen.

Resultaat van de procesinterventie is een uitwerking van de stedenbouwkundige opzet zoals behandeld in de raadscommissie van februari 2008 (draft 9, januari 2008). Voornaamste aanleidingen voor de nadere stedenbouwkundige studie waren uw opdracht om een volumeverlaging te onderzoeken, het burgerinitiatief en de mening van de supervisor Wibaut aan de Amstel over het plan. De planopzet (scheme 9A, draft 15) die nu voorligt, is een reactie hierop. Verder is de globale financiële haalbaarheid als onderdeel van de procesinterventie in kaart gebracht.

De deelraad wordt gevraagd om het vastgestelde kader voor de Parooldriehoek (SPvE 2004) te wijzigen en in te stemmen met verdere uitwerking van de planopzet in een volwaardig Stedenbouwkundig Plan. De planopzet kent een lager volume dan het SPvE (82%) en een toename van kwalitatief hoogwaardige en groen ingerichte openbare ruimte (240% in plaats van 150% van het bestaand oppervlak)

financiële gevolgen/dekking: nvt. De financiële verantwoordelijkheid ligt bij de centrale stad. De planopzet vormt de basis voor verdere gesprekken over de financiële haalbaarheid tussen gemeente en corporatie/ontwikkelaar Stadgenoot.

inspraak: a) wijze waarop : met de buurtwerkgroep is afgelopen halfjaar zeswekelijks overlegd waarbij de stand van zaken van de procesinterventie is teruggekoppeld. Inzet is om verdere participatie met de planopzet als kader plaats te laten vinden. Formele inspraak vindt plaats voorafgaand aan vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan.

b) resultaten : de buurtwerkgroep heeft kenbaar gemaakt niet te willen participeren in een plan met een volume dat gelijk of vergelijkbaar is met 100.000 m² bvo.

datum behandeling DB : 03 maart 2009

datum behandeling in andere commissies : nvt

datum behandeling in deelraad : 14 april 2009

resultaat bespreking :

publicatie : wettelijk (bijv. bij verordeningen)
: Amsterdams Stadsblad
: Website stadsdeel
: anders, nl

behandelend ambtenaar : Aukje de Jager/Charlotte Rietdijk toestel: 25 35351
e-mail: adejager@oost-wgm.amsterdam.nl, crietdijk@pmb.nl