

ACTUALITEIT

STADSDEEL OOST/WATERGRAAFSMEER

flap bespreekpunt DB

= A

datum vergadering : 11 juli 2006
sector : Wonen en Werken paraaf sh
portefeuille : Martin Verbeet paraaf ph
agendapunt :
registratienummer : 2006/49641
documentnaam : brief aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek
behandelend ambtenaar : André Bolwidt toestelnr 020-7744335
e-mail abolwidt@oost-wgm.amsterdam.nl



onderwerp : brief aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek en afsprakenlijst met Het Oosten

meegezonden stukken : - brief van db aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek
- Afsprakenlijst met Het Oosten

stukken ter inzage : nvt

gevraagde beslissing : - Akkoord te gaan met de brief namens het db aan de leden van de deelraad over Parooldriehoek
- Akkoord te gaan met de afspraken verwoord in de afsprakenlijst met Het Oosten

korte toelichting (max.40 woorden): PCM en Multi-vastgoed zijn een schikking overeen gekomen in hun conflict over ontwikkel rechten in de Parooldriehoek. Dit betekent dat PCM de Parooldriehoek gaat verlaten en geen aandeel meer heeft in de ontwikkeling van de parooldriehoek. Ook Multi-vastgoed zal niet meer gaan ontwikkelen in de Parooldriehoek.

Woningcorporatie Het Oosten en ontwikkelaar Heijmans hebben de ontwikkelingstaken van het gebied op zich genomen. Er is gesproken met het Oosten over een doorstart van het project Parooldriehoek. Het stadsdeel heeft aangegeven daartoe wel bereid te zijn onder bepaalde randvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn genoemd in de meegezonden afsprakenlijst met Het Oosten.

Over bovenstaande ontwikkelingen is op donderdag 6 juli door het stadsdeel een persbericht uitgegaan. Het is echter van groot belang dat de leden van de deelraad ook goed worden geïnformeerd over deze kwestie. Daarom is er een brief opgesteld aan de deelraad leden om hen te informeren.

Na de zomervakantie
Binnen 14 dagen zal er ook een bewonersbrief uitgaan, waarin uitgebreider ingegaan wordt op de stand van zaken en de verdere samenwerking met belanghebbenden

financiële gevolgen/dekking : nader te bepalen

behoort bij ingekomen stuk met reg.nr : nvt

urgentie : hoog

resultaat inspraak : nvt

wijze van voorbereiding (waaronder

coördinatie met andere sectoren) : besproken met M.Verbeet en E. Nieuweboer

adviezen : nvt
Financiën : nvt
Juridische Zaken : nvt
Personeelszaken : nvt
Welzijn : nvt
Stadsdeelwerken/Milieu : nvt
Wonen-Werken : nvt
Ondernemingsraad : nvt
overige adviezen : nvt

behandeling raadscommissie : nvt

behandeling stadsdeelraad : nvt

publicatie (A'dams Stadsblad) : nvt


verzending besluit : standaard
te verzenden besluit bestaat uit : besluit

screeningscommissie :

beslissing DB :

paraaf secretaris :

Aanpassingen :

zie onderstaand besluit -


DB besluit zenden aan : A. Bolwidt, E.Nieuweboer en R.Ruiter

Besluit:

De randvoorwaarden, zoals gesteld in de brief, worden enigszins aangepast en de door derden te stellen randvoorwaarden over de (grond)prijs zijn als voorwaarde vanuit het stadsdeel niet relevant en wordt geschrapt. De spelregels Wibautstraat worden nog door de stadsdeelraad vastgesteld en het Oosten kan desgewenst als belanghebbende gebruik maken van het recht op inspraak.

Verder wordt toegevoegd dat het Oosten niet uitsluit dat het groen weer in het plan kan terugkeren.

Met bovengenoemde opmerkingen conform.



aan : de leden van de deelraad

behandeld door Martin Verbeet
datum 12 juli 2006
onderwerp Parooldriehoek

Stadsdeel
Oost/Watergraafsmeer
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Beste leden van de deelraad,

In deze brief wil het db u op de hoogte stellen van de laatste ontwikkelingen in het project Parooldriehoek

PCM en Multi-vastgoed zijn een schikking overeen gekomen in hun conflict over ontwikkel rechten in de Parooldriehoek. Dit betekent dat PCM de Parooldriehoek gaat verlaten en geen aandeel meer heeft in de ontwikkeling van de parooldriehoek. Ook Multi-vastgoed zal niet meer gaan ontwikkelen in de Parooldriehoek.

Woningcorporatie Het Oosten en ontwikkelaar Heijmans hebben de ontwikkelingstaken van het gebied op zich genomen. Er is gesproken met het Oosten over een doorstart van het project Parooldriehoek. Het db heeft aangegeven daartoe wel bereid te zijn onder bepaalde randvoorwaarden. Deze zijn:

- Het plan wordt actief en zo snel mogelijk doorgezet
- De stedenbouwkundige uitgangspunten zoals verwoord in het SPvE blijven in principe gehandhaafd
- Masterplan Wibautas is vastgesteld kader
- De spelregels van de Wibautstraat – zoals deze worden opgesteld door het stadsdeel en nog ter besluitvorming aan de deelraad worden voorgelegd – gaan als kader gelden
- De Grondexploitatie moet positief zijn
- Financieel uitgangspunt is dat alle oude afspraken met de beoogde ontwikkelaars en vastgoedeigenaren vervallen
- Programmatisch wordt in het plan een gemengd stedelijk woonmilieu gecreëerd

Het Oosten heeft in het overleg aangegeven akkoord te gaan met deze randvoorwaarden. Met uitzondering van de nog vast te stellen "spelregels Wibautstraat", Het Oosten kan hiervoor desgewenst als belanghebbende gebruik maken van het recht op inspraak. De afspraken worden vastgelegd in een door partijen ondertekend verslag met daarin bovengenoemde uitgangspunten. Voor Het Oosten is het bespreekbaar om ook het huidige groen (deels) te behouden.

De details en financiële, procesmatige en programmatische consequenties zullen verder worden uitgewerkt in een 'reken –en teken sessie' met Het Oosten, het OGA ,DRO en het stadsdeel. Na het zomerreces zal deze plaatsvinden.

Verder zal door Het Oosten en het stadsdeel snel een communicatie/ participatie strategie worden opgezet voor de bewoners in en om de Parooldriehoek

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het dagelijks bestuur, -

M. Verbeet

STADSDEEL OOST/WATERGRAAFSMEER
besluit dagelijks bestuur

datum vergadering : 11 juli 2006
registratienummer : 2006/49641
documentnaam : afsprakenlijst en brief aan leden deelraad inzake Parooldriehoek

betreft : brief aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek en
afsprakenlijst met Het Oosten

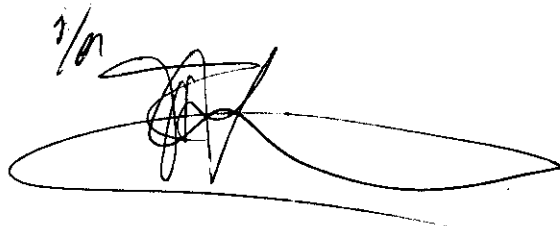
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,

Gelet op de flap van 11 juli 2006 inzake Parooldriehoek
besluit

-
- Akkoord te gaan met de brief namens het db aan de leden van de deelraad over Parooldriehoek
 - Akkoord te gaan met de afspraken verwoord in de afsprakenlijst met Het Oosten

Het dagelijks bestuur voornoemd,

Peter Mol
secretaris

P/M



Martin Verbeet
voorzitter

Afschrift: sector W en W 3x

ACTUALITEIT

STADSDEEL OOST/WATERGRAAFSMEER

flap bespreekpunt DB

datum vergadering : 11 juli 2006
sector : Wonen en Werken paraaf sh
portefeuille : Martin Verbeet paraaf ph
agendapunt :
registratienummer : 2006/49641
documentnaam : brief aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek
behandelend ambtenaar : André Bolwidt toestelnr 020-7744335
e-mail abolwidt@oost-wgm.amsterdam.nl

onderwerp : brief aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek en afsprakenlijst met Het Oosten

meegezonden stukken : - brief van db aan leden van de deelraad over project Parooldriehoek
- Afsprakenlijst met Het Oosten

stukken ter inzage : nvt

gevraagde beslissing : - Akkoord te gaan met de brief namens het db aan de leden van de deelraad over Parooldriehoek
- Akkoord te gaan met de afspraken verwoord in de afsprakenlijst met Het Oosten

korte toelichting (max.40 woorden): PCM en Multi-vastgoed zijn een schikking overeen gekomen in hun conflict over ontwikkel rechten in de Parooldriehoek. Dit betekent dat PCM de Parooldriehoek gaat verlaten en geen aandeel meer heeft in de ontwikkeling van de parooldriehoek. Ook Multi-vastgoed zal niet meer gaan ontwikkelen in de Parooldriehoek.

Woningcorporatie Het Oosten en ontwikkelaar Heijmans hebben de ontwikkelingstaken van het gebied op zich genomen. Er is gesproken met het Oosten over een doorstart van het project Parooldriehoek. Het stadsdeel heeft aangegeven daartoe wel bereid te zijn onder bepaalde randvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn genoemd in de meegezonden afsprakenlijst met Het Oosten.

Over bovenstaande ontwikkelingen is op donderdag 6 juli door het stadsdeel een persbericht uitgegaan. Het is echter van groot belang dat de leden van de deelraad ook goed worden geïnformeerd over deze kwestie. Daarom is er een brief opgesteld aan de deelraad leden om hen te informeren.

Na de zomervakantie zal er ook een bewonersbrief uitgaan, waarin uitgebreider ingegaan wordt op de stand van zaken en de verdere samenwerking met belanghebbenden

financiële gevolgen/dekking : nader te bepalen

behoort bij ingekomen stuk met reg.nr : nvt

urgentie : hoog

resultaat inspraak : nvt

wijze van voorbereiding (waaronder

coördinatie met andere sectoren) : besproken met M.Verbeet en E. Nieuweboer

adviezen : nvt
Financiën : nvt
Juridische Zaken : nvt
Personeelszaken : nvt
Welzijn : nvt
Stadsdeelwerken/Milieu : nvt
Wonen-Werken : nvt
Ondernemingsraad : nvt
overige adviezen : nvt

behandeling raadscommissie : nvt

behandeling stadsdeelraad : nvt

publicatie (A'dams Stadsblad) : nvt

verzending besluit : standaard
te verzenden besluit bestaat uit : besluit

screeningscommissie :

beslissing DB :

paraaf secretaris :

Aanpassingen :

DB besluit zenden aan : A. Bolwidt, E.Nieuweboer en R.Ruiter

Afspraken Woningcorporatie Het Oosten en Stadsdeel Oost Watergraafsmeer

Betreft : herontwikkeling van de locatie Parool Driehoek

D.d. : 6 juli 2006

In het gesprek van woensdag 5 juli 2006 zijn een aantal afspraken gemaakt op basis waarvan de planontwikkeling van de Parooldriehoek kan worden doorgezet.

Bij het gesprek waren de volgende partijen aanwezig: -

- de heer M. Verbeet voorzitter van het dagelijks bestuur Oost Watergraafsmeer,
- de heer E. Arnoldussen directeur van het OGA,
- de heer F. Bijdendijk algemeen directeur van Het Oosten,
- mevrouw E. Nieuweboer sectorhoofd Wonen & Werken Oost-Watergraafsmeer,

De afspraken:

- Het plan wordt actief en zo snel mogelijk doorgezet
- De stedenbouwkundige uitgangspunten zoals verwoord in het SpvE blijven in principe gehandhaafd
- Masterplan Wibautas is vastgesteld kader
- De Grondexploitatie moet positief zijn
- Financieel uitgangspunt is dat alle oude afspraken met de beoogde ontwikkelaars en vastgoedeigenaren vervallen
- Programmatisch wordt in het plan een gemengd stedelijk woonmilieu gecreëerd
- Het Oosten stelt samen met het stadsdeel een communicatie/ participatie strategie op voor de bewoners in en om de Parooldriehoek
- Het Oosten spant zich in voor een goede relatie met het stadsdeel
- Direct na het zomerreces wordt een tweedaagse 'reken- en tekensessie' georganiseerd met het stadsdeel, de DRO, het OGA en Het Oosten

De spelregels van de Wibautstraat – zoals deze worden opgesteld door het stadsdeel en nog door de deelraad worden vastgesteld – worden besproken met Het Oosten. Bij goedkeuring gaan ze als kader gelden. Als Het Oosten het niet geheel eens is met de spelregels kan zij als belanghebbende bij gebruik maken van het recht op inspraak. Voor Het Oosten is het bespreekbaar om ook het huidige groen (deels) te behouden.

Voor akkoord,

Stadsdeel Oost Watergraafsmeer

M. Verbeet

Voorzitter van het dagelijks bestuur

Woningcorporatie Het Oosten

F. Bijdendijk

Algemeen Directeur