

Actualiteit

STADSDEEL OOST/WATERGRAAFSMEER flap parafenmap DB

datum vergadering : 22 augustus 2006
sector : Wonen en Werken
portefeuille : Martin Verbeet
registratienummer : 2006 - 51865
documentnaam : Afsprakenlijst met het Oosten inzake Parooldriehoek
behandelend ambtenaar : Renger Ruiters
email: rruiter@oost-wgm.amsterdam.nl

paraaf sh.
paraaf ph.
bk

gevraagde beslissing : - akkoord te gaan met de afspraken verwoord in de afsprakenlijst met het Oosten
- de afsprakenlijst te ondertekenen.

meegezonden stukken : - afsprakenlijst met het Oosten

stukken ter inzage : nvt

korte toelichting (max.40 woorden) : PCM is uit de ontwikkeling van de Parooldriehoek gestapt. Het Oosten heeft aangegeven het gebied in zijn geheel te willen ontwikkelen. Daarom is er op woensdag 5 juli 2006 gesproken met de directeur van het Oosten over een doorstart van het project Parooldriehoek. Het stadsdeel heeft aangegeven daartoe wel bereid te zijn onder bepaalde randvoorwaarden. De concept afsprakenlijst is behandeld in het db van 11 juli 2006. Het Oosten kon zich echter nog niet geheel vinden in de weergave. Vandaar dat er op 1 augustus 2006 nog een gesprek heeft plaatsgevonden. Op basis van deze twee gesprekken zijn een aantal afspraken op papier gezet op basis waarvan de planontwikkeling van de Parooldriehoek kan worden doorgezet. Inmiddels is het Oosten akkoord met de afsprakenlijst. De wijzigingen betreffen een meer gedetailleerde weergave van de discussie en heeft geen financiële -of beleidsconsequenties voor het stadsdeel.

financiële gevolgen/dekking : nader te bepalen

adviezen : nvt

behandeling raadscommissie : 4 september, als gevolg iets veranderde afsprakenlijst in verhouding tot de brief aan de deelraadsleden

behandeling deelraad : nvt

publicatie (Amsterdams Stadsblad) : nvt

verzending besluit : standaard

het te verzenden besluit bestaat uit : ondertekende afsprakenlijst met het Oosten

screeningscommissie

beslissing DB

paraaf secretaris

① geen politieke gevoeligheid qua onderwerp voor parafenmap

Confirm

② toelichting op financieel uitgangspunt (5^e afspraak) is gegeven.

③ check op machtiging tekenen door voorzitter.

besluit zenden aan

: A. Bolwidt, E.Nieuweboer en R.Ruiter

Afspraken Woningcorporatie Het Oosten en Stadsdeel Oost Watergraafsmeer

Betreft : herontwikkeling van de locatie Parool Driehoek

D.d. : 2 augustus 2006

In het gesprek van woensdag 5 juli 2006 en vervolgens op 1 augustus 2006 zijn een aantal afspraken gemaakt op basis waarvan de planontwikkeling van de Parooldriehoek kan worden doorgezet.

Bij het gesprek waren de volgende partijen aanwezig: -

- de heer M. Verbeet voorzitter van het dagelijks bestuur Oost Watergraafsmeer,
- de heer E. Arnoldussen directeur van het OGA, (alleen 5 juli)
- de heer F. Blijdendijk algemeen directeur van Het Oosten,
- mevrouw E. Nieuweboer sectorhoofd Wonen & Werken Oost-Watergraafsmeer,
- de heer A. Bolwidt, afdelingshoofd Projecten Oost-Watergraafsmeer (alleen 1 augustus)

De afspraken:

- Het plan wordt actief en zo snel mogelijk doorgezet
- De stedenbouwkundige uitgangspunten zoals verwoord in het SPvE blijven in principe gehandhaafd
- Masterplan Wibautas is vastgesteld kader
- De Gemeente is van mening dat de grondexploitatie positief moet zijn. Het Oosten zal meewerken aan een positieve grondexploitatie.
- Financieel uitgangspunt is dat alle oude afspraken met de beoogde ontwikkelaars en vastgoedeigenaren vervallen. Het stadsdeel en Het Oosten zullen geen claim bij elkaar leggen met betrekking de kosten die gemaakt zijn in het voorgaande traject.
- Programmatisch wordt in het plan een gemengd stedelijk woonmilieu gecreëerd. Daarbij gaat Het Oosten uit van een bouwvolume dat groter is dan dat van de huidige Volkskrant en Trouw gebouwen, de gemeente zegt toe mee te werken aan onderzoek naar het benodigde volume.
- Het Oosten stelt samen met het stadsdeel een communicatie/ participatie strategie op voor de bewoners in en om de Parooldriehoek
- Het Oosten spant zich in voor een goede relatie met het stadsdeel
- Direct na het zomervacans wordt een tweedaagse 'reken- en tekensessie' georganiseerd met het stadsdeel en Het Oosten, waarbij uitgenodigd kunnen worden dRo, OGA en adviseurs van Het Oosten.
- Voor Het Oosten is het bespreekbaar om ook het huidige groen (deels) te behouden

N.B.

De spelregels van de Wibautstraat – zoals deze worden opgesteld door het stadsdeel en nog door de deelraad worden vastgesteld – worden besproken met Het Oosten. Bij goedkeuring gaan ze als kader voor het Volkskrant gebouw gelden.

Voor akkoord

Stadsdeel Oost Watergraafsmeer

M. Verbeet
Voorzitter van het dagelijks bestuur

Woningcorporatie Het Oosten

F. Blijdendijk
Algemeen Directeur

Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer
Raadscommissie voor: Wonen en Grote Projecten

datum: 4 september 2006

paraaf portefeuillehouder

aantal bijlagen: 1

paraaf commissiegriffier

agendapunt nr.

onderwerp : Stand van zaken geven ontwikkeling Parooldriehoek. Informeren over definitieve afsprakenlijst met het Oosten

meegezonden stukken : afsprakenlijst met het Oosten

ter inzage gelegde stukken bij de griffie:

gevraagd : advies i.v.m. een besluit van de deelraad
: advies i.v.m. beantwoording van een raadsadres
: bespreekpunt in de raadscommissie
: ter kennisgeving (is geen agendapunt)

korte toelichting (max. 40 woorden): PCM en Multi-vastgoed zijn een schikking overeen gekomen in hun conflict over ontwikkel rechten in de Parooldriehoek. Dit betekent dat PCM de Parooldriehoek gaat verlaten en geen aandeel meer heeft in de ontwikkeling van de parooldriehoek. Ook Multi-vastgoed zal niet meer gaan ontwikkelen in de Parooldriehoek. Het Oosten heeft aangegeven het gebied in zijn geheel te willen ontwikkelen. Daarom is er is op woensdag 5 juli 2006 gesproken met de directeur van het Oosten over een doorstart van het project Parooldriehoek. Het stadsdeel heeft aangegeven daartoe wel bereid te zijn onder bepaalde randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn genoemd in de brief van 11 juli 2006 die de deelraadsleden hebben ontvangen van het db. Ter verduidelijking van de afspraken heeft er op 1 augustus 2006 nog een gesprek plaatsgevonden met het Oosten. Na dit tweede gesprek zijn de afspraken definitief op papier gezet op basis waarvan de planontwikkeling van de Parooldriehoek kan worden doorgezet. De afspraken zijn een uitwerking van hetgeen u in de brief is medegedeeld. De wijzigingen betreffen een meer gedetailleerde weergave van de discussie en heeft geen financiële -of beleidsconsequenties voor het stadsdeel.

financiële gevolgen/dekking: nvt

inspraak: a) wijze waarop : nvt

b) resultaten : nvt

datum behandeling DB : 22 augustus 2006

datum behandeling in
andere commissies : nvt

datum behandeling in

deelraad : nvt

resultaat bespreking :

publicatie : wettelijk (bijv. bij verordeningen)
: Amsterdams Stadsblad
: Website stadsdeel
: anders, nl

behandelend ambtenaar : Renger Ruiters

toestel:4345
e-mail:rruiter@oost-wgm.amsterdam.nl